

# 中国平安财产保险股份有限公司

## 物业管理责任险附加险条款

### 1. 附加停车场责任保险条款

#### 第一条 总则

凡取得物业管理资质证书并依法在工商行政管理部门登记注册的物业管理者在投保平安物业管理责任险后均可投保本附加险。本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主条款为准。

#### 第二条 保险责任

凡持被保险人发放的有效停车卡或出入卡、停放在保险单明细表中列明停车场内的机动车辆，因下列原因造成的损失，依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照本附加保险合同约定负责赔偿：

- （一）整车被盗；
- （二）空中物体坠落或建筑物倒塌导致机动车辆损毁；
- （三）他人碰撞车辆导致的损失；
- （四）车身划痕导致的损失；
- （五）玻璃破碎导致的损失。

#### 第三条 责任免除

对下列损失，保险人不负赔偿责任：

- （一）车辆本身的缺陷或进场前已经发生的损失；
- （二）车载货物及车内物品损失；
- （三）未锁车门导致的整车被盗损失；
- （四）被保险人明确指定机动车辆停放位置的，未按指定位置随意停放的机动车辆的损失；
- （五）他人的恶意行为导致的损失；
- （六）非全车被盗，仅车上零部件或附属设备被盗发生的损失；
- （七）不属于本附加保险责任的其他任何损失。

本保险单所载其他条件不变。

### 2. 附加电梯责任保险条款

#### 第一条 总则

凡依法取得停车场有效经营许可证的物业管理者在投保平安物业管理责任险后均可投保本附加险。本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主条款为准。

## **第二条 保险责任**

在本保险单明细表中列明区域内的电梯（包括客用电梯、货用电梯、人货两用电梯和自动扶梯）在运行过程中发生意外事故造成搭乘人员的人身伤亡或财产损失，依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照本附加保险合同约定负责赔偿。

## **第三条 责任免除**

对下列损失，保险人不负赔偿责任：

- （一）电梯维修保养人员、安全检测人员的人身伤亡及财产损失；
- （二）发生火警时，使用非消防用电梯所造成的人员伤亡及财产损失；
- （三）电梯乘坐人数或装载货物重量超过该电梯最大负荷量导致的人身伤亡及财产损失；
- （四）未取得有效的电梯准用证、非经具有相应资质的合法企业生产、安装、维修的电梯在运行过程中导致的损失；
- （五）电梯未按国家有关规定接受检验或检验不合格导致人身伤亡及财产损失；
- （六）根据电梯使用说明应该配备电梯司机的电梯未配备合格的电梯司机所发生的损失；
- （七）被保险人发现有妨碍电梯安全运行的技术故障后，仍使电梯带故障运行所导致的损失。

## **第四条 赔偿限额**

本附加保险每人每次人身伤亡赔偿限额于保险单上载明。对于同一部电梯，每次保险事故赔偿金额不超过每次事故赔偿限额，在保险期间内无论发生多少次保险事故，保险人的最高赔偿金额不超过本保险单明细表中列明的每部电梯的累计赔偿限额。

## **3. 附加游泳场所责任保险条款**

### **第一条 总则**

凡依法取得停车场有效经营许可证的物业管理者在投保平安物业管理责任险后均可投保本附加险。本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主条款为准。

### **第二条 保险责任**

本保险单明细表中列明的游泳池在正常开放时间内被保险人的下列损失和费用，保险人负赔偿责任：

- （一）被保险人管理游泳场所过程中因过失导致的第三者在游泳场所内死亡或伤残，依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应由被保险人承担的经济赔偿责任；
- （二）发生保险事故后，被保险人支付的必要、合理的施救费用。

### **第三条 责任免除**

出现下列任一情形时，保险人不负赔偿责任：

- （一）游泳池正常开放时间内没有合格救生员值勤；

(二) 游泳者在游泳场所内感染传染性疾病；

(三) 游泳者故意行为。

#### **第四条 赔偿限额**

本附加保险年累计赔偿限额于保险单上载明。

#### **4. 附加入室盗窃责任险**

本保险扩展承保被保险人的物业管理工作人员在从事保卫工作过程中因疏忽或过失致使小区内住户的家用电器、服装、家具、床上用品的失窃，而导致的被保险人依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应承担的经济赔偿责任，但是，保险人不负责赔付手提电话、便携式电脑所遭受的盗窃。

本保险单所载其他条件不变。

本附加险条款与主险条款内容相悖之处，以本附加险条款为准；未尽之处，以主险条款为准。

#### **5. 附加家庭水管爆裂损失责任险**

本保险扩展承保被保险人的物业管理工作人员在从事更换、维修或检查水暖管道等工作中因疏忽或过失而导致的家庭水暖管爆裂，致使水暖管本身的损失以及业主的其他财产遭受水浸、腐蚀的损失，导致被保险人依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应承担的经济赔偿责任。

本保险单所载其他条件不变。

本附加险条款与主险条款内容相悖之处，以本附加险条款为准；未尽之处，以主险条款为准。

#### **6. 附加警示责任险**

在保险单明细表中列明的管理物业范围内，在由于施工或其他原因而可能造成人员伤亡的区域内，被保险人的物业管理应当设立或采取警示措施，但因疏忽或过失未设立，从而导致的人员伤亡，对于被保险人依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应承担的经济赔偿责任，保险人负责赔偿。

本保险单所载其他条件不变。

本附加险条款与主险条款内容相悖之处，以本附加险条款为准；未尽之处，以主险条款为准。

#### **7. 附加小区内健身设施维护责任保险**

本保险扩展承保被保险人的物业管理工作人员由于疏忽或过失，对于在保险单明细表中列明的管理物业范围内所建设的大型公共娱乐健身器械未尽到维护和管理职责而导致第三人人身伤亡，因此导致的被保险人依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应承担的经济赔偿责任。

本保险单所载其他条件不变。

本附加险条款与主险条款内容相悖之处，以本附加险条款为准；未尽之处，以主险条款为准。